



**COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE**  
**Provincia di Chieti**

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN**  
**APPRODO PER PICCOLA PESCA E TURISTICO**  
**- Ai Sensi del D.P.R. 509/97 -**

**A.2 PREVENTIVO DI SPESA**

**STRUTTURA OPERATIVA**

|  |  |
|--|--|
| <b>Coordinatore responsabile</b>                   | Arch. Stefano de Vito                            |
| <b>Opere di navigazione interna e portuali</b>     | Prof. Ing. Alberto Noli, Ing. Massimo Vitellozzi |
| <b>Indagini e progettazioni geotecniche</b>        | Prof. Ing. Giuseppe Scarpelli, Ing. Remo Nanni   |
| <b>Coordinatore ai sensi del D.Lgs. 494/96</b>     | Arch. Stefano de Vito                            |
| <b>Valutazione d'impatto ambientale</b>            | Arch. Roberto Vitellozzi, Ing. Nicola Torricella |
| <b>Difesa del suolo e geologia</b>                 | Dott. Luigi Marinelli                            |
| <b>Progettazione architettonica ed urbanistica</b> | Arch. Stefano de Vito                            |

CHIETI, 10.11.2005

## PROGETTO GENERALE

| Lavorazioni  | Unità di misura | Quantità | Prezzo      | Importo totale        |
|--|-----------------|----------|-------------|-----------------------|
| <b>1) OPERE MARITTIME</b>                                    |                 |          |             |                       |
| <b>A - Molo nord</b>   |                 |          |             | <b>796.199,79 €</b>   |
| <b>B - Molo sud</b>  |                 |          |             | <b>746.437,30 €</b>   |
| <b>C - Testate moli</b>                                      |                 |          |             | <b>282.590,70 €</b>   |
| <b>D - Molo interno fisso</b>                                |                 |          |             | <b>239.980,00 €</b>   |
| <b>E - Banchine interne</b>                                  |                 |          |             | <b>581.360,00 €</b>   |
| <b>F - Molo avamposto banchinato</b>                         |                 |          |             | <b>159.666,00 €</b>   |
| <b>G - Moli avamposto</b>                                    |                 |          |             | <b>107.500,00 €</b>   |
| <b>H - Pontili galleggianti</b>                              |                 |          |             |                       |
| 1. Pontili tipo "Walcon" larghi 2,35, ancoraggio su pali     | m               | 80       | 750,00 €    | <b>60.000,00 €</b>    |
| <b>I - Arredi portuali</b>                                   |                 |          |             |                       |
| Bitte da 5 t inox  | n.              | 160      | 200,00 €    | 32.000,00 €           |
| Scalette inox  | n.              | 8        | 250,00 €    | 2.000,00 €            |
| <b>Sommano</b>   |                 |          |             | <b>34.000,00 €</b>    |
| <b>L - Rete idrica</b>                                       |                 |          |             |                       |
| 1. Rete acqua potabile                                       | corpo           | 1        | 35.000,00 € | 35.000,00 €           |
| <b>Sommano</b>   |                 |          |             | <b>35.000,00 €</b>    |
| <b>M - Impianti elettrici</b>                                | a corpo         | 1        | 60.000,00 € | <b>60.000,00 €</b>    |
| <b>N - Colonnine multifunzione</b>                           | n               | 40       | 600,00 €    | <b>24.000,00 €</b>    |
| <b>O - Impianto antincendio</b>                              | a corpo         | 1        | 35.000,00 € | <b>35.000,00 €</b>    |
| <b>P - Opere civili per impianto distributore carburanti</b> | a corpo         | 1        | 35.000,00 € | <b>35.000,00 €</b>    |
| <b>Q - Sistema di ricambio acque</b>                         | a corpo         | 1        | 50.000,00 € | <b>50.000,00 €</b>    |
| <b>R - Scalo di alaggio e sistemazioni costa</b>             | a corpo         | 1        | 50.000,00 € | <b>50.000,00 €</b>    |
| <b>IMPORTO TOTALE OPERE MARITTIME</b>                        |                 |          |             | <b>3.365.733,79 €</b> |

## 2) OPERE EDILI

|   |                  |          |            |                       |
|---|------------------|----------|------------|-----------------------|
| <b>Parcheggi</b>                        |                  |          |            |                       |
| 1. Parcheggio Riservato                 | m <sup>2</sup>   | 2.000,00 | 110,00 €   | <b>220.000,00 €</b>   |
| 2. Parcheggio Lungofiume                | m <sup>2</sup>   | 550,00   | 110,00 €   | <b>60.500,00 €</b>    |
| 3. Parcheggio Multipiano                | m <sup>2</sup>   | 4.100,00 | 600,00 €   | <b>2.460.000,00 €</b> |
| <b>Strada di Accesso</b>                | m <sup>2</sup>   | 175,00   | 110,00 €   | <b>19.250,00 €</b>    |
| <b>Percorso pedonale lungofiume</b>     | m <sup>2</sup>   | 750,00   | 120,00 €   | <b>90.000,00 €</b>    |
| <b>Percorso dei Trabocchi</b>           | m <sup>2</sup>   | 500,00   | 120,00 €   | <b>60.000,00 €</b>    |
| <b>Ponte Pedonale</b>                   | m <sup>2</sup>   | 200,00   | 1.250,00 € | <b>250.000,00 €</b>   |
| <b>Centro Nautico</b>                   | m <sup>3</sup>   | 1.950,00 | 300,00 €   | <b>585.000,00 €</b>   |
| <b>Torre di Controllo</b>               | m <sup>3</sup>   | 900,00   | 500,00 €   | <b>450.000,00 €</b>   |
| <b>Ristorante e Sala Polifunzionale</b> | m <sup>3</sup>   | 3.000,00 | 350,00 €   | <b>1.050.000,00 €</b> |
| <b>Struttura Commerciale</b>            | m <sup>3</sup>   | 3.500,00 | 350,00 €   | <b>1.225.000,00 €</b> |
| <b>Servizi Igienici porto</b>           | m <sup>3</sup>   | 660,00   | 350,00 €   | <b>231.000,00 €</b>   |
| <b>Piazza alberata</b>                  | m <sup>2</sup>   | 3.500,00 | 150,00 €   | <b>525.000,00 €</b>   |
| <b>Impianto di fitodepurazione</b>      | ab <sub>eq</sub> | 500,00   | 150,00 €   | <b>75.000,00 €</b>    |
| <b>Impianto fotovoltaico</b>            | kW               | 100,00   | 1.800,00 € | <b>180.000,00 €</b>   |
| <b>Impianto termico solare</b>          | m <sup>2</sup>   | 1.483,65 | 25,00 €    | <b>37.091,25 €</b>    |
| <b>Isole ecologiche</b>                 | cad.             | 3,00     | 3.000,00 € | <b>9.000,00 €</b>     |
| <b>IMPORTO TOTALE OPERE A TERRA</b>     |                  |          |            | <b>7.526.841,25 €</b> |

**IMPORTO TOTALE OPERE 1 + 2** **10.892.575,00 €**

### ERRATA CORRIGE

Si precisa che la seguente frase riportata a pag. 34 dello S.I.A.: "Il costo complessivo delle opere marittime è risultato di € 3.365.733,79 come risulta dai computi inseriti nel calcolo sommario della spesa allegato al progetto.

Il costo delle opere a terra, comprensive di parcheggi, edifici del porto ed arredo urbano ammontano a € 10.892.575,00."

deve essere sostituita da: "Il costo delle opere marittime è pari a € 3.365.733,79 come risulta dai computi inseriti nel calcolo sommario della spesa allegato al progetto.

Il costo complessivo dei lavori, comprensivo di opere marittime, parcheggi, edifici del porto ed arredo urbano ammonta a € 10.892.575,00."

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'PROGETTO DI...', 'SISTEMA...', 'DE VITO', 'ISCRITTO ALL'ALBO...', and 'N. 348'. The stamp is partially obscured by the signature.